

Mesdames et Messieurs les Membres du nouveau Conseil communal de Verviers,

Des milliers de Verviétois vous demandent de prendre en considération leurs préoccupations quant à l'implantation en centre-ville d'un méga-centre commercial de la firme Foruminvest.

Concentrer les fonctions urbaines dans la ville est un bon choix.

Mais sur le fond et sur la forme de nombreuses questions se posent...

- Quelle est la légitimité démocratique de ce projet élaboré en secret et ensuite présenté comme à prendre ou à laisser par le promoteur. Est-il normal qu'il refuse d'entendre une part importante de la population verviétoise, opposée à la couverture de la Vesdre, en brandissant le chantage aux millions d'euros ?

Aucun spécialiste urbaniste, économiste, environnementaliste ne soutient ouvertement le projet. Pourquoi ? La Société Royale des Architectes de Verviers, les Naturalistes verviétois, Les Amis de la Fagne, Mme Bernadette Mérenne, Mr. René Schoonbroodt, Mr. Claude Strebelle - pour n'en citer que quelques uns - sont-ils des farfelus lorsqu'ils critiquent l'énormité et la mauvaise implantation du projet ?

- Quelle crédibilité accorder à l'avis consultatif du Comité socio-économique vis-à-vis d'une étude truffée d'affirmations à l'emporte-pièce, sans aucune justification étayée quant aux emplois annoncés ?
- L'étude de mobilité réalisée par le promoteur était-elle à ce point bâclée que la ville en commande une autre à des experts indépendants et que l'UCM fait de même pour le volet commercial ? Une étude vraiment fiable aurait-elle mérité d'être rejetée par près de la moitié du Collège échevinal ?
- Comment décevant croire que ce projet va revitaliser Spintay en enterrant cette artère derrière un mur de quinze mètres de haut ? Une entrée de quelques mètres de large vers l'intérieur du méga-centre, fermé le soir et les dimanches, est-ce bien la solution pour relier plus étroitement Spintay à la rive gauche ? Cette prétention justifie-t-elle de couvrir la rivière ? N'est-ce pas plutôt un alibi grossièrement utilisé par le promoteur pour tenter d'atteindre ses propres intérêts financiers ?
- Pourquoi figer Spintay dans une vocation essentiellement commerciale ? Pourquoi cette rue ne peut-elle être dévolue à plus de logements en profitant justement de la proximité d'une rivière vivante ?
- Quels seront les habitants qui voudront habiter un centre-ville d'où seraient bannis des espaces publics riches en perspectives paysagères et en animations naturelles que bien des villes désireraient posséder ou retrouver ?
- Etes-vous prêts à faire de Verviers la capitale de ce que toute l'Europe refuse aujourd'hui : une ville dégradée par un méga-centre commercial, dans la droite ligne de l'urbanisme destructeur des années 60, en étant prêts à bétonner une dalle pour cacher notre rivière ? Pouvez-vous décevant ridiculiser les Verviétois et entamer à ce point la réputation de notre ville ?
- Croyez-vous vraiment qu'une ville de la taille de Verviers doive, pour se développer, accepter une énorme implantation commerciale en son sein ? Des villes telles que Namur, Hasselt, Maastricht ne tirent-elles pas leur attrait de cette qualité urbanistique faite d'un mélange de commerces, de rues piétonnes à échelle humaine, de voies d'eau aménagées, d'espaces publics conviviaux.
- Ne faut-il pas plutôt déployer toutes nos énergies dans l'accueil et l'encouragement d'entreprises porteuses de valeurs ajoutées en terme de connaissances, de savoir-faire, d'emplois de qualité ? N'est-ce pas là un moyen autrement efficace de maintenir durablement commerces et population à Verviers ?
- Des opérations ciblées de constructions nouvelles ou de reconditionnement et regroupement de surfaces commerciales existantes ne peuvent-elles pas être envisagées pour accueillir les commerces demandeurs de plus d'espaces ?
- Enfin, en tant que mandataires, ne pensez-vous pas que votre rôle est de définir justement et préalablement le cadre dans lequel les intérêts des investisseurs financiers peuvent s'insérer pour répondre aux attentes du plus grand nombre ? Allez-vous laisser au promoteur tout champ libre tel que c'est le cas aujourd'hui ?

L'autorisation attendue par le promoteur est encore loin d'être acquise. Ne pensez-vous pas que construire l'avenir de Verviers, au bénéfice des jeunes générations, nécessite plus d'écoute, de sagesse et de courage sans craindre de modifier radicalement le projet de ce méga-centre commercial en refusant de couvrir la Vesdre ?