

Communiqué de Monsieur Eric Roubaud sur le site de « Best of Verviers »

Mesdames, Messieurs,

Je m'appelle Eric Roubaud et suis en charge des projets immobiliers du groupe Mestdagh, notamment du projet de Verviers. Je souhaiterais apporter plusieurs éclaircissements aux différents communiqués qui sont parus dans la presse ces derniers jours. Nous travaillons depuis plusieurs mois sur un projet de centre commercial basé sur le site du grand Bazar. Nous avons rencontré le Bourgmestre à de nombreuses reprises à ce sujet, et nous avons eu la possibilité de lui présenter le projet ainsi qu'à sa première échevine.

Il ne s'agit pas, comme je l'ai entendu, d'un relooking ou d'un agrandissement du site du grand Bazar mais bien d'un tout nouveau projet de "vrai centre commercial", d'une superficie de 25.000 m² de surfaces commerciales net, reprenant le grand bazar et les nombreux terrains adjacents, le C&A, la poste et le parking à étage.

Notre projet se situe au coeur même du tissu commercial existant (rue du brou, place verte), propose un projet de réaménagement et de revitalisation de Spintay. Il permet d'attirer de réelles locomotives (catégorie 1 et non pas 3 ou 4) au centre ville (notre mix commercial est semblable à celui de l'autre projet. Nous n'apportons que 15.000 m² de commerces supplémentaires, ce qui est un chiffre réaliste et raisonnable pour Verviers (10.000 m² existent déjà sur le site...). Nous ne déplaçons pas le centre commercial de Verviers et nous ne couvrons pas la Vesdre....

Une caractéristique de notre groupe : nous restons propriétaires des centres que nous construisons, ce qui nous oblige à avoir une vue à long terme et à bien analyser la pérennité des projets que nous développons.

Je reste à votre disposition pour tout renseignement.

Sincères salutations

Eric Roubaud