



Projet « Ter » :

VESDRE DEPRECIEE ... VILLE BRADEE !

Depuis deux ans, les citoyens verviétois ne cessent de demander le respect de valeurs élémentaires

En prenant la défense de leur ville et de ses habitants, de leur cadre de vie et de l'économie locale, ainsi que de la participation citoyenne, les citoyens verviétois mettent en évidence tout l'intérêt de préserver les valeurs fondamentales de notre société.

Leur cause est soutenue par l'ensemble de la population verviétoise.

La justesse de leurs arguments, étayés par de très nombreux avis spécialisés, est désormais confirmée par l'autorité régionale (décision du Ministre Lutgen, soutenue par le Gouvernement wallon).

Les reculades successives du promoteur mettent en lumière, de manière évidente, le bon sens et la compétence des citoyens verviétois.

Depuis deux ans, un promoteur pousse SON projet financier

En affirmant, sans sourciller, des contraintes incontournables, auto-justifiées uniquement par sa « grande expérience » des centres commerciaux, le promoteur persiste dans l'erreur.

Ce promoteur ne cesse en effet de bricoler des sous-projets qui ne répondent en rien aux attentes des Verviétois.

Avec le projet « Ter », sa mauvaise volonté à réaliser un projet adapté à la ville apparaît au grand jour. Au fil des évènements, son argumentation s'effondre et ses contradictions s'accumulent.

- **Hier** : « La liaison forte est vitale pour la revitalisation de Spintay ».
Aujourd'hui : On la jette aux oubliettes.
- **Hier** : « La Vesdre est sale, il faut la cacher ! ».
Aujourd'hui : On érige une muraille vitrée sur tout son parcours.
- **Hier** : On parle de deux rez-de-chaussée de plain-pied afin d'éviter un échec commercial.
Aujourd'hui : On multiplie les étages.
- **etc**

Depuis deux ans, l'autorité communale privilégie un promoteur

Depuis le 5 décembre 2005, l'autorité communale affirme continuellement :

- **que Foruminvest est la seule planche de salut pour Verviers.**
Aujourd'hui on découvre que Verviers et ses 54.000 habitants intéressent bien évidemment d'autres investisseurs.
- **que pour Verviers, ville sinistrée, il faut aller vite avec le projet Foruminvest.**
Aujourd'hui, faute à leur amateurisme, le temps passe, la situation commerciale se dégrade, les logements sont vidés de leurs habitants, aucun projet cohérent et durable n'est à l'étude pour cette zone stratégique de la ville.

Quant au projet « Ter » ...

La troisième tentative de Foruminvest pour investir notre ville contient tous les inconvénients majeurs des moutures précédentes. Les balises définies par les Verviétois ne sont aucunement respectées.

Toujours un monstre disproportionné : volume non intégré au tissu urbain existant, mainmise sur le commerce verviétois au détriment des indépendants.

Toujours une méga-structure monofonctionnelle : 30.000 m² de commerces supplémentaires !

Toujours une immense barrière qui sépare la rive gauche de la rive droite :
Longueur : 260 m - Largeur : 100 m - Hauteur : 18 m.

Toujours un déficit environnemental grave : cours d'eau privé de soleil, couloir de verdure réduit à néant, berges vertes totalement perdues.

Toujours un site à vocation multiple sacrifié : La Vesdre en Spintay, lieu stratégique, carrefour entre des quartiers et des fonctions multiples et complémentaires (tourisme, éducation, image de la ville, lieu de transition convivial, ...), est irrémédiablement perdu.

Toujours une qualité de vie négligée et dégradée (Spintay, Hurard, ...) : vues, soleil, présence d'espace vert, lieux de vie pour les familles, ...

Toujours une augmentation du facteur d'insécurité lié à ce projet : espace étranglé sur une grande longueur, perte de contrôle social, ...

Toujours une confiscation des espaces publics.

Toujours des problèmes non résolus vis-à-vis de la mobilité : perte de convivialité du cheminement piéton, problème de la circulation automobile non réglé, gestion centralisée et privatisée du parking, ...

Toujours du patrimoine bâti détruit : rue du Marteau, Spintay,

Toujours une dégradation du paysage urbain : depuis les ponts, les quais et les côteaux.

Toujours un chantage à l'emploi.

Toujours un projet manigancé sans la participation des habitants.

Constat :

Avec ce type de projet, entraînant autant de problèmes conséquents, aucune perspective d'avenir pour notre ville.

Au départ de Verviers, la Région a eu l'occasion d'affirmer sa volonté de préserver ses cours d'eau.

Au départ de Verviers, la Région wallonne doit se rendre compte qu'un centre commercial de type « zoning périphérique » n'est pas une recette pour revitaliser le centre d'une ville. Chaque ville, chaque quartier, chaque lieu a ses spécificités et ses exigences. Le cœur de Verviers, comme celui de Namur, de Mons, ou de Liège, mérite d'être préservé.

En « oubliant » cette évidence, le promoteur brade notre ville.

Vesdre-Avenir

